Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/ 1442

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 103/63

Bonn, den 23. Juli 1963

An den Herrn
Präsdenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der ehemaligen Fort-Kaserne in Landau (Pfalz) an das Land Rheinland-Pfalz**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, die 99 880 qm große ehemalige Fort-Kaserne in Landau (Pfalz) zum Preise von 1 450 000 DM an das Land Rheinland-Pfalz zu veräußern.

Die Kasernenanlage ist bis Anfang 1962 von den französischen Stationierungsstreitkräften genutzt worden. Das Land Rheinland-Pfalz will auf dem Grundstück nach Abbruch der alten Kasernenbauten eine Pädagogische Hochschule errichten.

Der Kaufpreis, mit dem sich die Kaufbewerberin einverstanden erklärt hat, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist 5 Tage nach Vertragsabschluß fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt das Land.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft zur Veräußerung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichhaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dr. Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Bulsdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 63551

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken

(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nummer des Reichsgrundbesitzverzeichnisses	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehemalige Fort-Kaserne in Landau (Pfalz), Fortstraße, mit einer Größe von 9,9888 ha Eingetragen im Grundbuch von Landau Band XXVII Blatt 2270, bestehend aus 17 Flurstücken	0011 — 9 Bundesvermögensstelle Landau (Pfalz)	1 450 000	1 450 000	Land Rheinland-Pfalz	Kaserne der französischen Streitkräfte	Pädagogische Akademie	Das Land Rheinland-Pfalz bemüht sich seit längerer Zeit um den Ankauf der Liegenschaft für den Ausbau einer Pädagogischen Akademie.

Anlage

Erläuterungen zu Spalte 3 des Antrags

1. **Bodenwert**

99 888 qm × 4 DM/qm = 399 552 DM

Die Vergleichspreise liegen zwischen 6 DM und 7 DM/qm. Bei dem Verkaufsobjekt mußte wertmindernd berücksichtigt werden, daß die auf dem Kasernengelände vorhandenen Festungsmauern und Mauerreste die Baureifmachung des Geländes erheblich erschweren.

2. **Bauwert**

a) Gebäude	= 1 174 865 DM	
b) Außenanlagen	= 328 725 DM	
c) Besondere Betriebseinrichtungen	= 13 055 DM	
d) Zuschlag für Heizungsanlage	= 175 681 DM	
zusammen	1 692 326 DM	
Abschlag wegen Bauschäden	103 155 DM	
	1 598 171 DM	
rd.	1 590 000 DM	
Wirtschaftliche Wertminderung 35 v. H.	556 500 DM	
Gebäudewert	1 033 500 DM	= 1 033 500 DM

3. **Aufwuchs** = 17 163 DM

Sach- und Verkehrswert	1 450 215 DM
rd.	1 450 000 DM